

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 847-2018 от «05» июля 2018г.**

г. Москва

«07» 10 2019г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крыково» (ОГРН № 5137746243905, ИНН 7735598855), являющееся правопреемником Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Старое Крыково» на основании распоряжения Префектуры Зеленоградского административного округа г. Москвы от 27.03.2019, № 115-рп, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация" в лице генерального директора Дударова Адсалама Абдулкаримовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа», являющееся полномочным представителем города Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 124527, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 847, именуемое в дальнейшем в дальнейшем "Собственник", в лице директора Слисенко Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава с другой стороны, руководствуясь положениями п. 2 ст. 38, п. 1 ст. 129 ГК РФ, в. 8 ст. 162 ЖК РФ заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 847-2018 от 05.07.2018г. на управление многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Крыково» путем присоединения к нему государственных бюджетных учреждений: «Жилищник района Матушкино», «Жилищник района Савёлки», «Жилищник района Ситино», «Жилищник района Старое Крыково», ГБУ «Жилищник района Крыково» выступает правопреемником по всем правам, обязанностям и целям деятельности присоединяемых юридических лиц, возникающих в силу закона или договора.
2. В связи с вышесказанным, внести изменения в преамбулу Договора и изложить ее в следующей редакции:
«Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крыково» (далее – Управляющая организация), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 09 апреля 2015г. № 077000244, зарегистрирована в реестре лицензий города Москвы № 197, являющееся членом Саморегулируемой организации «НП «Объединение организаций в области профессионального управления недвижимостью «Гарантия» (далее – СРО), в лице генерального директора Дударова Адсалама Абдулкаримовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (далее – Собственник), являющееся полномочным представителем города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 124527, Москва, г. Зеленоград, корп. 847 (далее – Многоквартирный дом), согласно Приложению № 7 к настоящему Договору, в лице директора Слисенко Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем».
3. В остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением действуют условия Договора без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

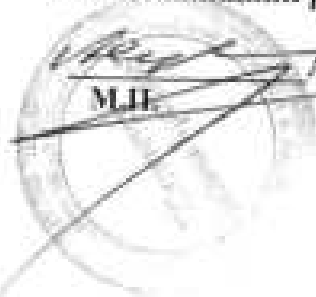
Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Собственник»	«Управляющая организация»
Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), Юр. адрес, Фактический адрес: 124365, г. Москва, Зеленоград, корп. 2022, и/п. IV ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994 КПП 773501001 ОКПО 86398934 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35 расчет 40201810445250000719 БИК 044525000 УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» и/с № 0392112000720211)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крыково» (ГБУ «Жилищник района Крыково») Юр. адрес, Фактический адрес: 124683, Москва, г. Зеленоград, корп. 1553 Р/сч 40601810000003000002 Д/с 2692142000720306 Отделение 1 Москва Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Крыково») БИК 044583001 ИНН 7735598855 КПП 773501001 ОКПО 33655325 ОГРН 5137746243905

Директор
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»
_____ М.П. _____
Г. В. Савченко



Генеральный директор
ГБУ «Жилищник района Крыково»
_____ М.П. _____
А. А. Дударов



ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»
СЕКТОР ПОРЯДКА С УО

ЕГНН О В

БАСХАНОВА Л В

КОРСАКОВА Е А

ГОЛОВКОВА В А

Договор
управления многоквартирным домом № 847-2018
 (между собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией)

г. Москва

Григорьев 20.12.17

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Старое Крюково» (ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» лицензия¹ на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02 апреля 2015 № 077-000120, зарегистрирована в реестре лицензий города Москвы, являющаяся членом Саморегулируемой организации «Гарантия» (далее - СРО²), в лице директора Хорошко Евдокия Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» (далее - Представитель собственника), являющееся полномочным представителем города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 124527, Москва, Зеленоград, корпус 847 (далее - Многоквартирный дом), согласно Приложению 7 к настоящему Договору управления многоквартирным домом, в лице директора Карпова Вардана Артаковича, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-ПП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы низовыми службами районных функций по предоставлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах», (далее - Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателю и членам его семьи, поднаймаемым, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - наниматель, арендатор).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме о выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанного в протоколе от 20 декабря 2017 года №2, хранящегося в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО», по адресу: 124527, Москва, Зеленоград, корп. 2022, н/п.4

¹ Управление многоквартирным домом без лицензии запрещено с 01.05.2015. В случае заключения договора ранее этой даты в отсутствие лицензии в обязательства Управляющей организации следует вставить пункт о ее получении до 01.04.2015, а также пункт о расторжении договора в одностороннем порядке Собственником с 01.05.2015 в случае не получения лицензии до указанного срока.

² В случае заключения договора с управляющей организацией, не являющейся членом Саморегулируемой организации, положения, относящиеся к деятельности СРО (п.п. 3.1.2, 3.1.4б, 3.4.8, 3.7, 6.1), в Договор не включаются.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с целью, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Российской Федерации; Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Предмет Договора

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: **124527, Москва, Зеленоград, корпус 847**, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику (наемателю, арендатору) и соответствия с пп. 3.1.1-3.1.4 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.2. Характеристика Многоквартирного дома, состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его техническое состояние на момент заключения Договора указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, руководствуясь требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных норм и правил, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и города Москвы, согласно условиям настоящего Договора и действующего законодательства и действуя в интересах собственников помещений, расположенных в данном доме.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в

Многоквартирном доме в соответствии с приложениями № 2, № 3 и № 4 к настоящему Договору, включающими в числе прочих услуги и работы, предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федерации Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, и определяемые в отношении Многоквартирного дома с учётом:

- конструктивных элементов Многоквартирного дома;
- наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных коммуникаций;
- геодезических и природно-климатических условий расположения Многоквартирного дома;
- наличия земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счёт.

Работы и услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме выполняются в соответствии со стандартами, применяемыми СРО «Гарантия»³.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику (нанимателю, арендатору) помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации, надлежащего качества согласно приложению № 5 к настоящему Договору и в необходимом потребителям коммунальных услуг объеме, безопасные для жизни, здоровья указанных потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть)⁴:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- е) отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. Предоставлять и/или обеспечивать предоставление за счёт и в интересах Собственника(ов) (нанимателя, арендатора) иных, связанных с управлением Многоквартирным домом услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в данном доме (ненужное зачеркнуть):

- радионаблюдения;
- телевидения;
- обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда;

³ Данный абзац включается в Договор в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме установят условие о членстве Управляющей организации в Саморегулируемой организации.

⁴ Перечень коммунальных услуг установлен в части 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.5. Информировать Собственника о стоимости указанных в пп. 3.1.3 и 3.1.4 услуг.

3.1.6. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику(ам) (наймаемцам, арендаторам) в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.7. Заключить энергосервисные договоры при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных, в том числе, энергосервисными договорами / условиями, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа (ненужное зачеркнуть), и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.8. Принимать от Собственника плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и другие услуги по предоставляемому платежному документу. Платежный документ может быть сформирован на основании договора(ов) об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, содержащего(их) условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, заключенного(ых) Управляющей организацией с МФЦ района Старое Крюково.³

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех наймаемцев и арендаторов (п. 2.2) помещений Собственника.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от наймаемца такого помещения.

3.1.9. Требовать от Собственника в случае установления им наймаемцу платы за содержание и ремонт жилого меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.10. Требовать внесения платы от Собственника в случае не поступления платы от наймаемца и/или арендатора (п.3.1.8 настоящего Договора) в установленные законодательством и настоящим Договором сроки с учетом применения пп. 4.6, 4.7 настоящего Договора.

3.1.11. Заключить договоры с соответствующими государственными структурами (ГДЖС, ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО и т.п.) для возмещения из бюджета города Москвы и порядке, установленном законодательством Правительством города Москвы, разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг, гражданами – собственниками и

³ ГУ ИС района, МФЦ района, любая иная организация.

нанимателями, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору.

3.1.12. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника (нанимателя, арендатора) о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранить аварии, а также выполнять заявки Собственника (нанимателя, арендатора) в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.13. Обеспечить начало выполнения работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как затоп, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному (в течение 30 минут) устранению с момента поступления заявления Собственника (нанимателя, арендатора) лично либо по телефону.

3.1.14. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации/заказчика-застройщика (неужелое зачеркнуть) в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении № 5 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. Привлекать для выявления технического состояния Многоквартирного дома специализированные организации. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.15. Организовать и вести прием Собственников (нанимателей, арендаторов) по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника (нанимателя, арендатора) о результатах рассмотрения жалобы или претензии. Отказывая в их удовлетворении, Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от Собственника (нанимателя, арендатора) об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории немедленно принимать меры по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечить безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки⁶;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать собственника (нанимателя, арендатора) о результатах рассмотрения его обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 2 рабочих дней с даты получения вышеуказанного заявления направить Собственнику (нанимателю, арендатору) извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника (нанимателя, арендатора) иными способами.

⁶ Данный пункт указывается в договоре управления при наличии в многоквартирном доме газоснабжения.

3.1.16. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (при наличии такой программы), необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома, при выборе собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете.

3.1.17. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (наемателю, арендатору) (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.18. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.19. Информировать Собственника (наемателя, арендатора) о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.20. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника (наемателя, арендатора) о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.21. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4.17 настоящего Договора.

3.1.22. В течение действия указанных в приложении № 4 к настоящему Договору гарантийных сроков на отдельные работы по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранить недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником (наемателем, арендатором). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получала заявку на их устранение.

3.1.23. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых Правительством Москвы), коммунальные услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.24. Снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставлять потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета.

Принимать от Собственников (наимателей, арендаторов) показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.⁷

3.1.25. Обеспечить выдачу Собственнику (наимателю, арендатору) платежных документов, на основании которых вносится плата по настоящему договору, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата⁸. По требованию Собственника (наимателя, арендатора) выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения в коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.26. Не создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий

⁷ Данный пункт указывается в договоре управления при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (пункт «с», «с(1)» и «н» п. 3.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 26.03.2014)).

⁸ Из п. 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, вместе с тем договором управления многоквартирным домом может быть установлен иной срок представления платежных документов.

(квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом.

Принимать участие в приеме и осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию такого установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов и внести соответствующую информацию в техническую документацию на Многоквартирный дом, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию⁹.

3.1.27. Не менее чем за три дня до начала проведения указанных в приложениях № 3 и № 4 плановых работ на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме, находящемся внутри помещения Собственника устно согласовать с ним (наимателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения, с указанием: даты и времени проведения работ, вида работ и продолжительность их проведения; номера телефона, по которому потребитель вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления; должности, фамилии, имени и отчества лица, ответственного за проведение работ.

3.1.28. По требованию Собственника (наимателей, арендаторов) производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

Самостоятельно не реже 1 раза в год проводить проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляет Собственник (наиматель, арендатор), при этом если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении, то проверка может осуществляться не чаще 1 раза в 6 месяцев.

В случае непредставления Собственником (наимателем, арендатором) управляющей организации показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета более 6 месяцев подряд проводить вышеуказанную проверку показаний приборов учета и снять с них показания не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока.¹⁰

3.1.29. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала¹¹, следующего за истекшим

⁹ Требования подп. «в» и «г» п. 31 указ. Правил.

¹⁰ Требования п.п. 42-44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 334.

¹¹ Договором управления многоквартирным домом может быть установлен иной (меньший) срок предоставления указанного в п. 3.1.29 отчета (например, квартальные отчеты по исполнению работ и услуг по настоящему договору с учетом нарастающих объемов за календарный год).

годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете указываются сведения, обязательные к раскрытию в соответствии со Стандартом раскрытия информации, в том числе соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (наимателей, арендаторов) и о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.30. Размещать сведения о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации о деятельности управляющих организаций, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.201 № 731, в течение срока действия настоящего Договора на официальном сайте в сети Интернет определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (сайте «www.reformvagh.ru»), а также на официальном сайте Правительства Москвы (www.gom.mos.ru) в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и настоящим Договором¹².

Дополнительно вышеуказанные сведения могут быть также размещены по выбору Управляющей организации одним из следующих сайтов в сети Интернет:

сайт управляющей организации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

В соответствии с вышеуказанным Стандартом информация также раскрывается путем размещения на информационных стендах (стойках) в доступном месте помещения Управляющей организации, на информационных стендах (досках объявлений), расположенных во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. При отсутствии на территории муниципального образования доступа к сети Интернет путем опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованияах, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность.

3.1.31. На основании заявки Собственника (наимателя, арендатора) направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.32. Представлять интересы Собственника (наимателя, арендатора) в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.33. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей

¹² Объем информации установлен в Стандарте раскрытия информации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2018 № 731 и в подп. «п» п. 3.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников по передаче в пользование иным лицам общего имущества в Многоквартирном доме.

Содействовать при необходимости в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при его установлении.

Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением Собственников, направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением общего собрания Собственников.

Заключать договоры на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию с ресурсоснабжающими организациями с пользователями коммунальных ресурсов, использующих для их поставки общее имущество в многоквартирном доме и находящимися вне границ такого дома для учета расхода таких ресурсов и снижения соответственно объема потребляемых коммунальных ресурсов в многоквартирном доме.

3.1.34. Заключить в соответствии с оформленным протоколом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в интересах указанных собственников договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего Договора плату Собственника со страховой организацией¹³.

3.1.35. Принять участие в реализуемой Правительством Москвы программе льготного страхования жилых помещений, заключив со страховой организацией, отобранной на конкурсной основе Правительством Москвы для страхования в городе Москве благоустроенных применительно к условиям города Москвы жилых помещений (квартира, комната(ты) в коммунальной квартире), расположенных в многоквартирном доме, находящемся в пределах административных границ города Москвы, соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику (наемателю) жилого помещения в установленном порядке на добровольной основе вносить страховые платежи за свое жилое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией¹⁴.

3.1.36. Участвовать при наступлении страхового случая (пп. 3.1.34 и 3.1.35) в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению застрахованного имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая.

¹³ Собственниками помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании может быть определена любая страховая организация, а т.к. отобранная на конкурсной основе Правительством Москвы, либо право выбора такой организации может быть делегировано Управляющей организацией.

¹⁴ Собственником (наемателем) жилого помещения может быть принято решение о участии в программе «льготного» страхования жилых помещений, отличительной особенностью которой является участие города Москвы в возмещении ущерба бюджетными средствами и о страховании своего жилого помещения на условиях любой иной страховой организации, отличающейся от условий реализуемой Правительством Москвы программы страхования жилых помещений.

Обеспечивать за счет средств страхового возмещения производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств чистей застрахованного общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.37. Передать техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, указанные в п. 3.1.14 настоящего договора, организация, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее 30 дней до прекращения договора управления многоквартирным домом.

В случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации – города Москвы, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована, передать лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы в течение двух рабочих дней со дня:

- государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, выбранного в качестве способа управления многоквартирным домом;
- возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией либо отобранной по результатам открытого конкурса;
- возникновения обязательств по договорам, заключаемым при реализации непосредственного способа управления многоквартирным домом.

3.1.37.1 В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в п. 3.1.14 настоящего договора, которые были переданы ей в установленном порядке, в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом, принять меры к восстановлению таких документов и передать их по отдельному акту приема-передачи лицам, указанным в п. 3.1.37 настоящего Договора.

3.1.38. Произвести или организовать проведение выверки расчетов по платежам, внесенным Собственником (инициатором, арендатором) в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт выверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт выверки вновь выбранной управляющей организации либо ТСЖ. Расчеты по Актам выверки произвести в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо ТСЖ.

3.1.39. Оказывать содействие в порядке, установленном законодательством, уполномоченным Правительством Москвы организациям в установке и эксплуатации технических средств городских систем безопасности, диспетчерского контроля и учета, функционирование которых не связано с жилищными отношениями (ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.1.40. Ежегодно разрабатывать и доводить до сведения Собственников предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в Многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

3.1.41. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.42. Обеспечить возможность контроля за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.43. Довести до сведения Собственников (нанимателей, арендаторов) информацию о СРО, членом которой является Управляющая организация, путем размещения информации на информационных стендах (досках) в подъездах или иным способом.

3.1.44. Ежегодно докладывать органу местного самоуправления муниципального округа города Москвы о работе по содержанию и ремонту многоквартирного дома в рамках выполнения Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия.

3.1.45. Осуществлять работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Регламентом на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

3.1.46. Сообщать в срок до 10-го числа месяца следующего за истекшим наймодателю жилого помещения по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования об освобождении такого помещения в связи с выбытием из него нанимателя (пользователя) и всех членов нанимателя (пользователя), в случае смерти или переезда в другое место жительства.

3.1.47. Сообщать в срок до 10-го числа месяца следующего за истекшим в уполномоченный орган исполнительной власти г.Москвы сведения о наличии в многоквартирном доме помещений, являющихся выморочным имуществом, переходящих по праву наследования по закону в собственность субъекта РФ – города Москвы.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям в части выполнения работ и оказания услуг в соответствии с приложениями 3 и 4 к настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Собственника (нанимателя, арендатора) внесения платы по настоящему Договору в полном объеме и соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать представления документов, подтверждающих право на льготы по оплате жилищных и коммунальных услуг.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставленными Собственником (нанимателем, арендатором), проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету) в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.4. Взыскивать в порядке, установленном действующим законодательством, с виновных сумму неплательщиков и неустоек (пени, штрафов) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по настоящему Договору.

3.2.5. Готовить в соответствии с условиями пп. 4.1-4.2 Договора предложения общему собранию собственников помещений по установлению¹⁵ на предстоящий год:

- размера платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом в соответствии с приложением № 2;
- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
- перечень работ и услуг, в соответствии с приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору.

3.2.6. Приглашать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, подрядную организацию для:

снятия показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), приборов учета;

доставки платежных документов потребителям;

начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителю, заключив соответствующий договор на организацию начисления и сбора платежей, уведомления о реквизитах данной организации Собственника (наемателя, арендатора).¹⁶

3.2.7. Производить осмотры инженерного оборудования, входящегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственников (в соответствии со Схемой разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника, приложение № 8), согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.8. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (наемателем, арендатором) и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.9. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

¹⁵ В Договоре указывается один из нижеперечисленных пунктов в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 Договора.

¹⁶ В случае выбора способа внесения платы за жилое помещение непосредственно Управляющей организацией данный пункт исключается.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей (переоборудование) без соответствующего разрешения и согласования времени производства работ с Управляющей организацией;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, допустимые для помещения Собственника, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Собственника (наймаателя, арендатора), дополнительные секции приборов отопления без согласования с Управляющей организацией;
- в) не производить слив теплоносителя из системы отопления без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не демонтировать или не отключать самовольно обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;
- е) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
- ж) не нарушать самовольно пломбы на приборах учета поставки коммунальных ресурсов, не демонтировать приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов;
- з) не осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и не совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;
- и) без санкции не подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;
- к) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- л) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- м) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;
- н) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

о) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

п) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы, не связанные с угрозой жизни и здоровью, с возможностью исключения нанесения ущерба имуществу, производить только в период с 8.00 до 22.00);

р) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя или арендатора (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг с предъявлением подтверждающих документов для расчета размера их оплаты (собственники жилых помещений);

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях), потребляющих устройства газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений);

3.3.5. Обеспечивать в заранее оговоренное с Управляющей организацией время и порядке установленном настоящим Договором доступ представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в принадлежащее Собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварий работников аварийных служб - в любое время¹⁷.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

¹⁷ Требования подп. «е» п. 34 указ. Правил

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, знакомиться с технической документацией на многоквартирный дом, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора изменения размера платы за помещение в случае невыполнения Управляющей организацией полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения их с ненадлежащим качеством.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.1.29, а также предложений по п. 3.1.16 и п. 3.1.42 и раскрытия информации в соответствии с пунктом 3.1.30 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору жилого помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

3.4.8. В случае ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору Собственник вправе обратиться за защитой своих прав в СРО, членом которой является Управляющая организация.

3.4.9. Не позднее 26-го числа текущего месяца передавать показания индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, снятые в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, Управляющей организации или уполномоченному им лицу.

3.4.10. Принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном не позднее чем в течение двух месяцев со дня получения в установленном порядке информации о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, решение о продолжении осуществления Управляющей организацией деятельности по управлению многоквартирным домом.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме названного решения и доведения данного решения в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, содержащего указанное решение, до лицензирующего органа (органа государственного жилищного

надзора) сведения о таком доме не будут исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

4. Цена Договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее расчета и внесения

4.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорционально площади принадлежащего Собственнику жилого/нежилого помещения согласно ст. ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

Размер платы за помещение для Собственника устанавливается (далее ~~неуказанное зачеркнуть~~)¹⁸:

~~— на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц;~~

- по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц, устанавливаемым Правительством Москвы на очередной календарный год (если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения).

4.2. Цена Договора определяется:

4.2.1. Общей стоимостью услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (неуказанное зачеркнуть)¹⁹

~~— в год, приведенной в приложениях № 2, № 3 и № 4 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в размере _____ (_____) тыс. рублей в год, в том числе НДС²⁰~~

~~_____ (_____) тыс. рублей;~~

- определяемой как произведение установленной Правительством Москвы соответствующей ставки планово-нормативного расхода для расчета бюджетных субсидий на очередной год на 12 месяцев и на площадь жилых и нежилых помещений (не являющихся общим имуществом) в Многоквартирном доме, в размере 10 336 520 (Десять миллионов триста тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 16 копеек в год, в том числе НДС 1 576 757 (Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 31 копейка, при этом перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, приведенные в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору, должны быть согласованы сторонами с учетом рассчитанной общей стоимости;

4.2.2. Стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме за предыдущий год (по приборам учета (при их наличии) или нормативам потребления) и тарифов в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Договора, в размере 29 420 262 (двадцать девять миллионов четыреста двадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 57 копеек в год, в том числе НДС

¹⁸ В Договоре указывается один из нижеперечисленных пунктов.

¹⁹ В Договоре указывается один из нижеперечисленных пунктов.

²⁰ НДС указывается в зависимости от применяемой системы налогообложения.

4 487 836 (четыре миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 66 копеек.

4.2.3. В случае изменения Правительством Москвы цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на очередной год соразмерно изменяется общая стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, приведенных в приложениях № 2, № 3 и № 4 к настоящему Договору. Указанные приложения с измененной стоимостью работ и услуг предоставляются Собственнику в срок, установленный п. 3.1.23 настоящего Договора²¹.

4.3. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади принадлежащего(их) ему помещения(й) на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами г. Москвы.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в Многоквартирном доме Собственниками (нанимателями, арендаторами), рассчитывается в соответствии с объемами потребления таких услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации, в случаях, установленных данными Правилами, применяются нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, утверждаемые органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между Собственниками жилого или нежилого помещения в Многоквартирном доме в соответствии с установленными Правилами и нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Собственник нежилого помещения в Многоквартирном доме вправе в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащего ему нежилого помещения в многоквартирном доме заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в порядке и в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении. В случае приобретения собственником нежилого помещения в многоквартирном доме коммунальных ресурсов по указанным договорам такой собственник обязан вносить в порядке, установленном вышеуказанными Правилами, плату за коммунальные услуги,

²¹ Данный пункт исключается в случае применения цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы

предоставленные на общедомовые нужды, а также направлять управляющей организации, предоставляющей коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение собственника, в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором, информацию о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом коммунальных ресурсов, потребленных организациями, расположенными вне Многоквартирного дома, но подключенными к его инженерным сетям, в соответствии с п. 3.1.33 Договора.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном федеральным законом.

Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.6. Плата за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с потребленными объемами услуг и техническими особенностями многоквартирного дома в части оснащения его приборами учета.

4.7. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, коммунальные услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.8. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, коммунальные услуги вносятся в установленные настоящим Договором сроки (п.4.7) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией или МФЦ района Старое Крюково по поручению Управляющей организации²². В случае предоставления платежных документов позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.9. В выставленном платежном документе указываются:

- почтовый адрес жилых (нежилых) помещений, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);

- наименование Управляющей организации (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта Управляющей организации в сети Интернет;

- указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемых жилищной и коммунальных услуг, размер тарифов (цен) на каждый вид предоставляемой услуги, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов, площадь, за которую вносится плата по предоставленным услугам по

²² В данном пункте указывается наименование организации, с которой управляющая организация заключила соответствующий договор, предусмотренный п.3.2.6.

управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком доме;

- реквизиты счета (расчетного, лицевой, специального – «транзитного»), на который вносится плата;

- площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан;

- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг с учетом исполнения условий данного Договора;

- сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды;

- суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг²³;

- дата создания платежного документа.

4.10. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора пеней не может включаться в общую сумму платы за помещение и указывается в отдельном платежном документе. В случае выставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки выставления платежного документа.

4.11. Собственники (наиматели, арендаторы) вносят плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный (лицевой, транзитный) счет по сбору платежей за ЖКУ района Зеленоград, ИНН 7702070139, т/с 40911810100180000361 Филiaal «Центральный» Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

4.12. Невнепользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.13. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях гражданин внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.14. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложениях № 2, № 3 и № 4 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими

²³ В соответствии со ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации отдельные категории граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов. Согласно ст. 8 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" до внесения изменений в федеральные законы и иные нормативные правовые акты в части замены порядка предоставления гражданам льгот по оплате жилья и коммунальных услуг на порядок предоставления в соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации компенсаций сохраняется прежний порядок предоставления указанных льгот, установленный действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника (наемщика, арендатора).

4.15. Собственник (наемщик, арендатор) вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по настоящему Договору и требовать от Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.16. Собственник, передавший функции по оплате за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в таком доме согласно п. 3.1.8 настоящего Договора наемщикам (арендаторам) и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, обязан в течение 10 рабочих дней после установления этой платы предоставить Управляющей организации информацию о стоимости отдельных работ или услуг, входящих в установленную для наемщиков (арендаторов) плату.

4.17. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.18. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и приложением № 6 к настоящему Договору.

4.19. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти города Москвы.

4.20. Собственник (наемщик, арендатор) вправе осуществлять предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника (наемщика, арендатора) осуществляется перерасчет суммы, подлежащей оплате за предоплаченный период.

4.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В целях разграничения границ ответственности по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Сторонами подписывается Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника (приложение № 8).

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику (наемателю, арендатору) неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет и счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.6. В случае неисполнения Управляющей организацией пункта 5.5 настоящего Договора Собственник вправе обратиться за защитой своих прав в СРО, членом которой является Управляющая организация.

6. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями, Советом многоквартирного дома (при его наличии) путем:

- использования сведений, размещаемых в соответствии со Стандартом размещения информации о деятельности Управляющей организации по управлению многоквартирными домами;
- получения от Управляющей организации не позднее 3 рабочих дней²⁴ с даты обращения информация о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных коммунальных услуг;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- ознакомления с актами технического состояния многоквартирного дома и, при необходимости, подписания таких актов;
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями пп. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или неадекватности Управляющей организации на обращения Собственника (инициатора, арендатора) с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в орган, осуществляющий лицензионный контроль (Мосжилинспекция), иные контролирующие органы, осуществляющие контроль за содержанием общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с установленными требованиями (ОАТИ, Госпотребнадзор, СЭС и другие) для принятия установленных законодательством мер;
- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания собственников;
- путем обращения на городские информационные порталы с заявлением о невыполнении управляющей организацией своих обязательств, предусмотренных настоящим договором управления многоквартирным домом;
- обращения в СРО, членом которой является Управляющая организация²⁵;
- обращения к органу местного самоуправления муниципального округа города Москвы с информацией о фактах невыполнения управляющей организацией условий Договора;
- делегирования уполномоченного лица на присутствие во время заслушивания ежегодного доклада руководителя управляющей организации о работе по содержанию многоквартирного дома органу местного самоуправления муниципального округа города Москвы.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию Собственника либо Управляющей организации, а при наличии Совета многоквартирного дома также по требованию председателя либо уполномоченного члена Совета многоквартирного дома составляется в случаях:

²⁴ Требования подп. «р» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 26.03.2014)

²⁵ Указывается в случае членства Управляющей организации в СРО.

- выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора) и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника (нанимателя, арендатора).

Указанный Акт является основанием для применения к Собственнику либо к Управляющей организации мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника (нанимателя, арендатора), а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 7.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника (нанимателя, арендатора).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (нанимателя, арендатора), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (нанимателя, арендатора) Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику (нанимателю, арендатору), а второй - Управляющей организации.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

- а) по инициативе Управляющей организации, о чем собственники должны быть предупреждены не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его продолжении, которые оказались непринемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе собственников в случае:

- принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организацией, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неказания услуг или невыполнения работ, указанных в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору (более 3 случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2 Договора).

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.5. Вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.1.6. В случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации либо аннулирования лицензии со дня возникновения обязательства по управлению таким домом:

- у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

- государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

7.2. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта "а" пункта 7.1.1 настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника (нанимателя, арендатора) должна уведомить территориальные органы исполнительной власти и местного самоуправления городских округов и поселений, а также учреждения или организации, предоставляющие управляющим организациям бюджетные субсидии на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе о расторжении соответствующего договора.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательства Собственника (нанимателя, арендатора) по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.6. В случае переплаты Собственником (нанимателем, арендатором) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника (арендатора, нанимателя) о сумме переплаты, получить от Собственника (арендатора, нанимателя) распоряжение о

выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнявшая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.

При наступлении обстоятельства непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предлагает Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнять свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельства, препятствующего исполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие²⁹ с 01 января 2018 г.

²⁹ Данным пунктом может быть предусмотрен иной порядок вступления Договора в действие, например, согласно п. 7 ст. 162 ЖК РФ.

9.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора с даты вступления его в действие.

9.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или на иных условиях согласно пп. 3.2.5, 4.1, 4.2 Договора²⁷.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания собственников помещений и (или) членом ТСЖ, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

10. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 28 страницах и содержит 9 приложений.

Приложения:

1. Характеристика многоквартирного дома, описание состава и технического состояния общего имущества в Многоквартирном доме по адресу на 7 л.
2. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом адресу на 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на 3 л.
4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на 2 л.
5. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов на 2 л.
6. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на 4 л.
7. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам на 3 л.
8. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника на 1 л.
9. Сведения об установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в помещениях в многоквартирном доме на 26 л.

²⁷ В данном пункте указывается один из вариантов.

Реквизиты сторон

Управляющая организация

Представитель собственника

**ГБУ «Жилищник района
Старое Крюково»**

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

Государственное бюджетное учреждение города
Москвы «Жилищник района Старое Крюково»
(ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»).

Государственное казенное учреждение города
Москвы «Дирекция заказчика жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
Зеленоградского административного округа»
(ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»).

Юридический адрес: 124527, г. Москва,
г. Зеленоград, корп. 837

Юр. адрес: 124482 Москва, г. Зеленоград,

Фактический адрес: 124527, г. Москва,
г. Зеленоград, корп. 837

Центральный проспект, д. 1, комната 252

ОГРН 5137746250439

Фактический адрес: 124365, г. Москва,

ИНН 7735598929

Зеленоград, корп. 2022, н/п. 4

КПП 773501001

ОГРН 1087746543499

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. МОСКВА 35

КПП 773501001

р/счет 40601810245253000002

ОКПО 86398934

БИК 044525000

Отделение 1 Москва

Департамент финансов города Москвы

р/счет 402018102000000000179

(ГБУ «Жилищник района Старое

БИК 044583001

Крюково» л/с № 2692142000720305)

УФК по г. Москве (Департамент финансов города
Москвы,

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

л/с № 0392112000720211)

Директор

ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»

Директор

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»



Е. Н. Хорошко



В. А. Карпов

М.П.

Handwritten signature

**Характеристика многоквартирного дома,
описание состава и технического состояния общего имущества в Многоквартирном доме**

1. Общие сведения о Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование характеристик Многоквартирного дома	Показатели характеристик Многоквартирного дома
1.	Адрес Многоквартирного дома	г. Москва, Зеленоград, корп. 847
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии)	б/н
3.	Номер технического паспорта БТИ или УНОМ (при наличии)	нет
4.	Серия, тип постройки	Индивидуальный
5.	Год постройки	2012
6.	Степень износа по данным государственного технического учета с учетом корректировки от года проведения последней технической инвентаризации; (%)	0%
7.	Степень фактического износа по данным мониторинга технического состояния, проводимого специализированной организацией (при наличии); (%)	
8.	Год последнего комплексного капитального ремонта (при наличии)	
9.	Количество этажей (при наличии разно этажности, она указывается)	17-16-15-13-13-11-11
10.	Наличие подвала	есть
11.	Наличие покоевого этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	259
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1
16.	Строительный объем	155828 куб.м
17.	Наличие водопровода (при наличии указать какой системы: открытой или закрытой)	Есть, открытая
18.	Наличие канализации (указать какой: местная или центральная)	Есть, центральная
19.	Наличие отопления (указать какое: центральное или печное))	Есть, центральное
20.	Наличие горячего водоснабжения (указать какое: колонки или центральное)	Есть, центральное
21.	Наличие газоснабжения (указать какое: баллонное или центральное)	нет
22.	Наличие напряжения в электросети (127 в, 220 в, иное)	220 в
23.	Наличие вани (указать с каким водоснабжением: с горячим водоснабжением, с газовыми колонками, др.)	Есть, центральное ГВС
24.	Наличие мусоропровода (указать месторасположения клапана: на лестничной клетке, в квартире)	Есть, загрузочный клапан на лестничной клетке
25.	Наличие мусорокамер (указать расположение: в подвале, в покое, на 1-м этаже)	Есть, на 1 этаже
26.	Наличие лифтов	14 шт.
27.	Количество подъездов	7 шт.
28.	Количество лестниц	7 шт.
29.	Площадь:	

№ п/п	Наименование характеристик Многоквартирного дома	Показатели характеристик Многоквартирного дома
	а) общая площадь многоквартирного дома с учетом летних помещений (лоджий, балконов)	32545 кв. м
	б) общая площадь многоквартирного дома без учета летних помещений	0 кв. м
	в) общая площадь жилых помещений без учета летних	18902 кв. м
	г) общая площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	12307 кв. м
	д) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещение правления жилищного объединения, дежурного по подъезду, игл, щитовые и пр.)	0 кв. м
30.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1522 кв. м
31.	Уборочная площадь общих коридоров	3273 кв.м
32.	Уборочная площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (комната правления ТСЖ,ЖК, ЖСК, дежурного(х) по подъезду и т.п.)	0 кв. м.
33.	Уборочная площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)	4795 кв. м
34.	Кадастровый номер земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (при наличии)	нет
35.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме (при наличии такого участка)	кв.м-
35. 1	Площадь асфальтового покрытия	кв.м-
35. 2	Площадь газонов	кв.м-
35. 3	Площадь грунта	кв.м-
36.	Наличие малых архитектурных форм (качели, скамейки, горки и т.п.)	шт.-
37.	Наличие ограждений	нет
38.	Наличие цветников	нет
39.	Наличие кустарников	шт.-
40.	Наличие деревьев	шт.-
36.	Наличие правового акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу	нет
37.	Наличие правового акта о признании дома ветхим	нет

**2. Состав и техническое состояние общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Москва, Зеленоград, корп. 847
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование конструктивных элементов общего имущества	Описание элементов(материал, количественные параметры)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Помещение общего пользования		
Помещение общего пользования	Количество – 40 шт. Площадь пола – 446 кв.м Материал пола – керамогранитная плитка	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 0 шт. в том числе: пола – 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 24 шт. Площадь пола - 106 кв.м Материал пола – керамогранитная плитка	Количество лестниц, требующих текущего ремонта, - 0 шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 206 шт. Материал лестничных маршей- сборные ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 1522 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта, - 2 шт. в том числе : лестничных маршей – 0 шт., ограждений - 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество : - лифтовые шахты - 14 шт. - иные шахты – 0 шт. (указать название)	Количество лифтовых шахт, требующих капитального ремонта, - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - 0 шт.
Коридоры	Количество - 91 шт. Площадь пола - 3273 кв.м Материал пола – керамогранитная плитка	Количество коридоров, требующих ремонта, - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв.м)
Технические этажи	Количество - 0 шт. Площадь пола - 0 кв.м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние – удовлетв., (указать : удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2282,5 кв.м	Санитарное состояние – удовлетв., (указать : удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – собл., (указать : соблюдается или не соблюдается, если не соблюдается - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола – 2219,6 кв.м перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. водоснабжение 2. теплотель 3. канализация 4. водосток Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ХВС 2. ГВС 3. ЦО	Санитарное состояние – удовлетв., (указать : удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – собл., (указать : соблюдается или не соблюдается, если не соблюдается - дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Водоснабжение 2. теплотель 3. Канализация 4. водосток Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. ХВС 2. ГВС 3. ЦО

Наименование конструктивных элементов общего имущества	Описание элементов(материал, количественные параметры)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
2. Ограждающие, несущие и вентилирующие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б свая, блоки Количество продухов - 14 шт.	Состояние удонд. (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта - 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Площадь стен 12137 кв.м Материалы стены и перегородок- моноволит и пенополдист. Блоки, кирпич. Материалы отделки стен- литекс- состав «Солнце». Площадь потолков – 4570 кв.м Материалы отделки потолков- краска ВД	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - 0 кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонт 2 кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – облиц. Кирпич глиняный пустотный Площадь – _____ кв.м Длина межпанельных швов- 0 м.	Состояние- удовд.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Площадь стен, требующих утепления, 0 кв.м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - 0 п.м.
Перекрытия	Количество этажей – 17-16-15-13-13-11-11 Материал – монолит Площадь – _____ кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта- 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления- 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская (указать: плоская, одностатная, двухстатная, иное). Материал кровли - рулонный. Площадь кровли – 2511 кв.м Протяженность свесов – 0 м Протяженность ограждений- 0 м	Характеристика состояния – удовд. (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Площадь крыши, требующей капитального ремонта, - 0 кв.м площадь крыши, требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 583 шт. из них: деревянных - 569 шт. металлических – 14 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - 0 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 96 шт. (подстакные витражи) из них деревянных - 0 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта,- 0 шт. Из них деревянных - 0 шт.
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обеспечение		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 14 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов – _____ Грузоподъемность – 0,32-0,5т	Количество лифтов, требующих: - замены - 0шт. - капитального ремонта – 0 шт. - текущего ремонта – 0 шт.

Наименование конструктивных элементов общего имущества	Описание элементов(материал, количественные параметры)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Площадь кабины – 1,2 / 2,4 кв.м	
Мусоропровод	Количество – 7 шт. Длина ствола – 47,6 / 44,8 / 42,0 / 36,4 / 36,4 / 30,8 / 30,8 м Количество грузочных устройств – 89 шт.	Состояние ствола – удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество грузочных устройств, требующих капитального ремонта, - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 42 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 1298 м Количество вентиляционных коробов – 0 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 0 шт. Материал - _____ Кол-во дымовых труб – 0 шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб: удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Состояние дымовых труб: удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - 0 шт. Количество водосточных труб – 18 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – ПВХ внутренние Протяженность водосточных труб - 295 м Протяженность водосточных желобов – 0 м	Количество водосточных желобов, требующих: замены – 0 шт. ремонта- 0 шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 0 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
Светильники	Количество – 864 шт.	Количество светильников, требующих замены, - 10 шт Количество светильников, требующих ремонта, - 8 шт.
Системы дымоудаления	Количество - 7 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
Магистраль с распределительными щитами	Количество - ____ шт. Длина магистрали - ____ м	Длина магистрали, требующая замены-60м Количество распределительных щитов, требующих ремонта, - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - 4970 м	Длина сетей, требующая замены, - 0 м
Котлы отопительные	Количество – 0 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на	Количество задвижек - 14 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 1 шт.

Наименование конструктивных элементов общего имущества	Описание элементов(материал, количественные параметры)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
системах теплоснабжения:	вентилей - 0 шт. кранов - 490 шт.	вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. Металл- 240 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. Металл- 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. Оцинковки- 259 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. Оцинковки- 0 шт.
Системы очистки воды	Количество - 7 шт. Марка _____	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - 0 шт. Марка насоса:	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. D=50 мм. 145,3 м 2. D=25 мм. 388,5 м 3. D=15 мм. 294 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. D=50 мм. 129,5 м 2. D=25 мм. 388,5 м 3. D=15 мм. 259 м 4. D=80 мм. 150 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: затворов - 2 шт. вентилей - 350 шт. кранов - 400 шт.	Требует замены или ремонта: затворов - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ХВС+ГВС ВМХ-50№ 16370934 2. ГВС+ЦО -80 №112489	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. 30.12.22 2. 28.09.18
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Пожарная	Состояние для каждого вида сигнализации- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. D=100 мм. ПВХ, 320 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. D=100 мм. ПВХ, 0 м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.	Требует замены или ремонта: нет

Наименование конструктивных элементов общего имущества	Описание элементов(материал, количественные параметры)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Калориферы	Количество – 1 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 3 шт.	Состояние- удовл. (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме *		
Общая площадь	Земельного участка - _____ га в это числе площадь застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Земельные насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть - перечислить _____ Ограждения - _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Директор
ГБУ «Жилищный район Старое Крюково»



Е. Н. Хорошко

Директор
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»



В. А. Карпов

**Перечень
услуг и работ по управлению многоквартирным домом адресу:
г.Москва, г.Зеленоград, корп. 847**

S= 31208,3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)
1	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления	22 470,70	0,06
2	Обеспечение выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома	в порядке, определенном Управляющей организацией	438 178,57	1,17
3	Обеспечение организации работ, при проведении которых требуется специальный допуск	Ежемесячно согласно плану работ	0,00	0,00
4	Обеспечение поставки коммунальных услуг и услуг водоотведения потребителям в многоквартирном доме	ежемесячно	0,00	0,00
5	Обеспечение оказания прочих услуг Собственникам (наемникам, арендаторам) указанных в договоре управления многоквартирным домом	ежемесячно	370 766,48	0,99
6	Обеспечение круглосуточной дежурства диспетчерской службы и аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома	ежедневно	161 039,99	0,43
7	Обеспечение организации мониторинга технического состояния многоквартирного дома на основании данных осмотра общего имущества в таком доме	1 раз в год	3 745,12	0,01
8	Обеспечение начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление Собственнику (наемнику, арендатору) платежного документа и ведение домовой книги	1 раз в месяц	0,00	0,00
9	Приним граждан по вопросам управления многоквартирным домом и начисления платежей за ЖКУ, рассмотрение обращений	Согласно графика приема	104 863,25	0,28
10	Подготовка предложений о требующемся текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме (с указанием объемов, и стоимости предлагаемых работ)		3 745,11	0,01
11	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта		0,00	0,00
12	Ведение претензионной работы с неплательщиками за ЖКУ.	ежедневно	149 894,64	0,40
13	Работы по обеспечению раскрытия информации о деятельности в сфере управления многоквартирным домом, соответствующим установленному Стандарту.	ежегодно	63 666,97	0,17

Управляющая организация
"Директор ГБУ "Жилищник Старое Кроково"
района
Старое Кроково

Е.Н.Хорошико

Представитель собственников
Директор ГКУ "Дирекция ЖКХЛБ ЗелАО"

В.А.Карпов

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Москва, г.Зеленоград, корп. 847

S (кв.м.) – 31209,3

№ № п.п.	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 кв.м общ. площади в месяц	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй на 2-х этажах	ежедневно	636 669,72	1,70	включено
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй выше 2-го этажа	1 раз(а) в месяц			
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных ведер	ежедневно			
3.	Мытье и протирка закрытых устройств мусоропровода	1 раз(а) в неделю			
4.	Протирка пыли с помощью светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год			
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз(а) в год			
6.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз(а) в год	3 745,12	0,01	включено
7.	Подготовка зданий к праздникам	4 раз(а) в год	3 745,12	0,01	включено
8.				2,90	2,90
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества и					
9.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю			
10.	Палли-тротуаров	По мере необходимости			
11.	Уборка мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю			
12.	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю			
13.	Палли газонов	По мере необходимости			
14.	Стрижка газона	По мере необходимости			
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости			
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере выхода в эксплуатацию в осенне-летний период			
17.	Снегоза и подметание снега при отсутствии снегопада	_____ раз в неделю			
18.	Снегоза и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ на площадке _____ часов после начала снегопада			
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости			
20.	Обращивание снега с крыш, обивание сосулек	По мере необходимости	7490,23	0,02	включено
21.					
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	1082338,52	2,89	включено
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	355786,02	0,95	включено
24.					
IV. Подготовка Многоквартирного дома к отопительному сезону					
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	33706,04	0,09	включено

26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт отопительных котлов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период	86137,67	0,23	включено
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей, снятие оружия в помещениях общего пользования	По мере необходимости	41196,28	0,11	включено
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт кровли в квартирах зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонов, ремонт и укрепление входов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	44941,39	0,12	включено
29.	Прямая и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	41196,28	0,11	включено
				0,66	0,66

V. Проведение технических осмотров и малый ремонт

30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнические устройства (ЖМ-96-01/7)	Прочистка канализационного лежачка в подвале 2 раза в год.	116098,60	0,31	включено
		Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год.			включено
		Проверка наличия таги в дымоотводящих каналах - 2 проверки в год.			включено
		Проверка заземления обмоток электрокабеля, замеры сопротивления изоляции кабелей - 1 раз в год.			включено
31.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	44941,39	0,12	включено
32.	Проверка и ремонт контрольно-измерительных приборов	Количество и тип приборов, требующих проведения поверки	3745,12	0,01	включено
33.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	681611,11	1,82	включено
34.	Обслуживание домо-сигналов	Ежедневно круглосуточно			
35.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	655395,3	1,75	включено
36.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивление; - изоляции; - фазы-ноль	Согласно требованиям технических регламентов	269 648,35	0,72	включено
					включено
					включено
					включено
37.					

VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения

38.	Устранение аварии (ЖМ-96-01/3, ЖМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, течение 90 минут; на системах канализации в течение 90 минут; на системах энергоснабжения в течение 90 минут после получения заявки диспетчером.	127333,94	0,34	включено
39.	Выполнение заявок населения (ЖМ-96-01/5)	Протечка кровли - в течение смены, нарушение водопровода - 2-5сут(ок), замена разбитого стекла - в течение смены, неисправность освещения мест общего пользования - в течение смены, неисправность электрической арматуры оборудования - в течение смены, неисправность лифта - в течение смены, закрыт общий стояк канализации в течение смены	63666,97	0,17	включено
					включено
					включено

VII. Прочие услуги

40.	Дератизация	12 раз в год	0,00	0,00	включено
41.	Дезинсекция	2 раз в год	7490,23	0,02	включено
42.	Электроснабжение (освещение мест общего пользования, обеспечение работы лифтов)	Ежедневно круглосуточно	801454,82	2,14	включено
43.	Рискот воды на общедомовые нужды	3% от общего расхода по дому	52431,62	0,14	включено
44.	Услуги управляющей организации	ежемесячно	1318280,83	3,32	включено
ИТОГО:			6 920 924,39	18,48	



Управляющая организация
 директор ГБУ "Администрация Старое Крыуково"
 "Жилищный район
 Старое Крыуково"

И.Хорошко



Представитель собственника
 директор ГБУ "Администрация ЖКНаб ЗлатАО"

В.А.Карпов

Handwritten signature

Перечень

работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Москва, г. Зеленоград, корп. 847

S (кв.м.) = 31209,3

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. имущества (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	Фундаменты					
1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, входов в подвалы.	по мере необходимости	63666,97	0,17	в течение года	исключено
2	Стены и перегородки					
2.1	<i>В подвалах, технических этажах, чердаках</i>					
2.1.1	Заделка и затирка трещин и выбоин	по мере необходимости	22470,79	0,66	в течение года	исключено
2.2	<i>Внешние части Многоквартирного дома, включая самостоятельные входы</i>					
2.2.1	Герметизация швов, заделка трещин, ремонт фактурного слоя	по мере необходимости	194863,23	0,28	в течение года	исключено
2.3	<i>В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры</i>					
2.3.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отслаивающимися участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	по мере необходимости	172275,34	0,46	в течение года	исключено
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах					
3.1	Ремонт грузочных элементов, замена растрескавшихся бандажей в местах износа в стволе	по мере необходимости	11235,35	0,03	в течение года	исключено
4	Балконы, лоджии, площадки и террасы					
4.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	по мере необходимости	11235,35	0,03	в течение года	исключено
5	Перекрытия					
5.1	Заделка трещин в местах примыкания к стенам	по мере необходимости	78647,44	0,21	в течение года	исключено
6	Полы в помещениях общего пользования					
6.1	Заделка выбоин в цементных полах, замена отдельных керамических плиток	по мере необходимости	11235,35	0,03	в течение года	исключено
7	Крыши					
7.1	Ремонт отдельных участков кровли	по мере необходимости	359531,14	0,96	в течение года	исключено
8	Вентиляционные устройства					
8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутридомовой системы вентиляции	по мере необходимости	112353,48	0,30	в течение года	исключено
9	Окна					
9.1	Ремонт переплетов, восстановление отсутствующих штапиков, створок	по мере необходимости	153549,76	0,41	в течение года	исключено
10	Лестницы					
10.1	Заделка трещин, ремонт поручей	по мере необходимости	89882,78	0,24	в течение года	исключено
11	Печи, котлы					
12	Системы холодного водоснабжения					
12.1	Набивка стяжек, частичная замена крепежа и закладной арматуры, ремонт отдельных участков трубопроводов.	12 раз в год	614199,02	1,64	в течение года	исключено
13	Системы горячего водоснабжения					

13.1	замена стальных, частичная замена заборной арматуры, ремонт отдельных участков трубопроводов, восстановление теплоизоляции	12 раз в год	494353,31	1,32	в течение года	выполнено
14	Канализация					
14.1	Уплотнение соединений, частичная замена трубопроводов из ПВХ, ремонт в отдельных местах чугунных труб	12 раз в год	434433,46	1,16	в течение года	выполнено
15	Системы газоснабжения					
15.1	Ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 раз в год	0,00	0,00	в течение года	выполнено
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка					
16.1	Ремонт, замена и восстановление работоспособности внутридомовых элементов электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, проверка пожаробезопасности условий эксплуатации электроустановок	12 раз в год	468217,64	1,09	в течение года	выполнено
17	Системы теплоснабжения					
17.1	Замена стенов, замена стальных, частичная замена заборной арматуры, отдельных участков стояков и отдельных участков магистралей, восстановление теплоизоляции	12 раз в год	164783,10	0,44	в течение года	выполнено
18	Системы вентиляции, дымоудаления					
18.1	Прочистка, ремонт внутридомовых систем естественной вентиляции	12 раз в год	33706,04	0,09	в течение года	выполнено
18.2	Ремонт, замена отдельных элементов ГПА и ДУ	12 раз в год	41196,28	0,11	в течение года	выполнено
18.3						
19	Лифты					
19.1	Ремонт, замена отдельных элементов лифтового оборудования	в течение года	33706,04	0,09	в течение года	выполнено
20	Антенна, сети радио-, телефонных, иных коммуникационных сетей					
21	Объекты внешнего благоустройства					
ИТОГО			3 415 545,80	9,12		



Управляющая организация
 «Директор ГБУ «Управляющая организация
 «Старое Кривокле»»

Е.Н.Хорошко



Представитель собственника
 «Директор ГСК «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»»

В.А.Карпов

Handwritten signature

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
г. Москва, Зеленоград, корп. 847
(адрес многоквартирного дома)**

и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

№/п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с эксплуатацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	нет	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3	оригинал
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4	оригинал
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	4.1. инженерных коммуникаций	1 оригинал
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	1 оригинал
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	для определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых в коммунальной квартире
		4.4. индивидуальных приборов учета	для определения объемов коммунальных ресурсов, потребляемых, ориентировочно в одном жилом помещении
		4.5. механического оборудования	2 оригинал
		4.6. электрического оборудования	2 оригинал
		4.7. санитарно-технического оборудования	2 оригинал
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	2 оригинал
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других элементов общего имущества)	2 оригинал
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов введенных в эксплуатацию с 01.07.2007 г.	нет	Содержит рекомендации застройщика (заказчика), проектировщика по содержанию и ремонту ОИ, сроки службы его отдельных частей
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка ¹		имеются
7.	Документы, содержания и сферы действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП ²		имеются
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		имеются
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		имеются
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		имеются
11.	Протокол измерения шума и вибрации		имеются
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		имеются
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и		имеются

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

² Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

	ресурсоснабжающей организации		
14.	Акты установки и приема в эксплуатацию выделенных (общедомовых) приборов учета		имеются
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемого более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		имеются
16.	Акты передачи упрощенной организацией комплектов проектной документации и исполнительной документации после приема многоквартирного дома в эксплуатацию		имеются
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		имеются
18.	Журналы (книги) учета замечаний, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		имеются
19.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договора справки прочие		имеются

Примечание: Необходимо указать на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная другим, надлежащим документом, копированная или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Директор

ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»



Е. Н. Хорошко

Директор

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»



В. А. Карпов

Handwritten signature

**Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего
качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность***

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенный исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам; нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждый МС снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от

* Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ,

кгс/см.см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/см.см)		установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 1 а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующий установленному стандарту (суммарно за расчетный период) - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойства и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойства и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойства и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не

		вносятся за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12оС, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10оС, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8оС	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенный исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18оС (в учебных комнатах +20оС), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 34°С и ниже +20 (+22)°С б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°С Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°С	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления
6.3. Давление во внутрисистемной системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/см. см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/см. см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутрисистемной системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Примечание:

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Управляющая организация

Директор
ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»

Е. Н. Хорешко



Представитель собственника

Директор
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗсЛАО»

В. А. Карнов



Handwritten signature

Сведения
о доле собственника в помещении(ях) многоквартирного дома
по привустанавливаемым документам по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 847

№№ в/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Этаж	Общая площадь квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ (кв.м)	Жилая площадь квартир ы (кв.м)	Доля собственника в помещении по привустанавливаемому документу (доля, процент, кв.м)	Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право собственности (дата и номер свидетельства о праве собственности, или дата сделки с недвижимым имуществом до 1998 года на соответствующем документе)
1	2	3	4	5	6	7
2	1		86,1		100,00%	
3	7		85,7		100,00%	
4	10		85,3		100,00%	
5	13		85,3		100,00%	
6	15		85,6		100,00%	
7	17		71,2		100,00%	
8	19		85,4		100,00%	
9	20		71,1		100,00%	
10	21		85,3		100,00%	
11	22		85,3		100,00%	
12	23		71,3		100,00%	
13	32		72		100,00%	
14	33		85,3		100,00%	
15	35		71,4		100,00%	
16	38		72		100,00%	
17	39		85,6		100,00%	
18	41		72		100,00%	
19	42		86,2		100,00%	
20	46		86		100,00%	
21	49		86		100,00%	
22	50		72		100,00%	
23	51		86		100,00%	
24	52		86,2		100,00%	
25	54		86,1		100,00%	
26	55		86,3		100,00%	
27	57		86,5		100,00%	
28	59		72,2		100,00%	
29	60		86,3		100,00%	
30	61		86,8		100,00%	
31	63		86,4		100,00%	
32	64		86,3		100,00%	
33	66		86,2		100,00%	
34	67		86,3		100,00%	
35	68		71,3		100,00%	
36	68		71,3		100,00%	
37	76		87		100,00%	
38	81		86,3		100,00%	
39	82		85,8		100,00%	
40	83		71,4		100,00%	

41	84		85,7		100,00%	
42	85		85,8		100,00%	
43	87		85,4		100,00%	
44	88		85,4		100,00%	
45	90		85,5		100,00%	
46	93		85,4		100,00%	
47	95		84,2		100,00%	
48	98		86,5		100,00%	
49	102		86,8		100,00%	
50	103		84,4		100,00%	
51	106		86,7		100,00%	
52	107		84,6		100,00%	
53	108		84,6		100,00%	
54	111		84,5		100,00%	
55	112		84,3		100,00%	
56	113		86,3		100,00%	
57	124		84,4		100,00%	
58	128		83,9		100,00%	
59	129		86		100,00%	
60	130		86,1		100,00%	
61	134		86,3		100,00%	
62	136		84,9		100,00%	
63	138		85,4		100,00%	
64	140		84,4		100,00%	
65	141		86,1		100,00%	
66	142		86,3		100,00%	
67	143		84,7		100,00%	
68	145		86,2		100,00%	
69	146		86		100,00%	
70	149		86,9		100,00%	
71	151		72		100,00%	
72	154		72		100,00%	
73	155		54,5		100,00%	
74	157		72		100,00%	
75	163		72,5		100,00%	
76	164		54,4		100,00%	
77	171		54,8		100,00%	
78	172		72,4		100,00%	
79	174		54,8		100,00%	
80	175		72,5		100,00%	
81	176		54,6		100,00%	
82	181		72,4		100,00%	
83	182		54,8		100,00%	
84	183		54,5		100,00%	
85	184		72,4		100,00%	
86	187		113,3		100,00%	
87	189		112,4		100,00%	
88	190		67,9		100,00%	
89	194		67,6		100,00%	
90	196		68,2		100,00%	
91	198		68,1		100,00%	
92	201		114,6		100,00%	
93	203		114,4		100,00%	
94	204		67,9		100,00%	
95	206		67,6		100,00%	
96	207		113,4		100,00%	
97	208		67,7		100,00%	
98	209		114		100,00%	
99	210		54,1		100,00%	
100	214		72		100,00%	

101	215		53,9		100,00%	
102	216		54,2		100,00%	
103	219		54,4		100,00%	
104	220		72,1		100,00%	
105	221		54,3		100,00%	
106	226		72,3		100,00%	
107	232		72,3		100,00%	
108	233		54,7		100,00%	
109	235		72,4		100,00%	
110	239		54,8		100,00%	
111	240		67,6		100,00%	
112	241		113,7		100,00%	
113	242		67,6		100,00%	
114	243		113,4		100,00%	
115	245		114,5		100,00%	
116	246		68,2		100,00%	
117	250		68		100,00%	
118	253		114,5		100,00%	
119	254		68		100,00%	
120	256		68,2		100,00%	
121	258		67,6		100,00%	
123	259		113,8		100,00%	
124	8		1388,4		100,00%	

Управляющая организация



ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»

Е. Н. Хорошко

Представитель собственника



Директор –
ГКУ «Даровский ЖКХ Б ЗАО»

В. А. Карпов

Handwritten signature

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКА

1) При эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения.

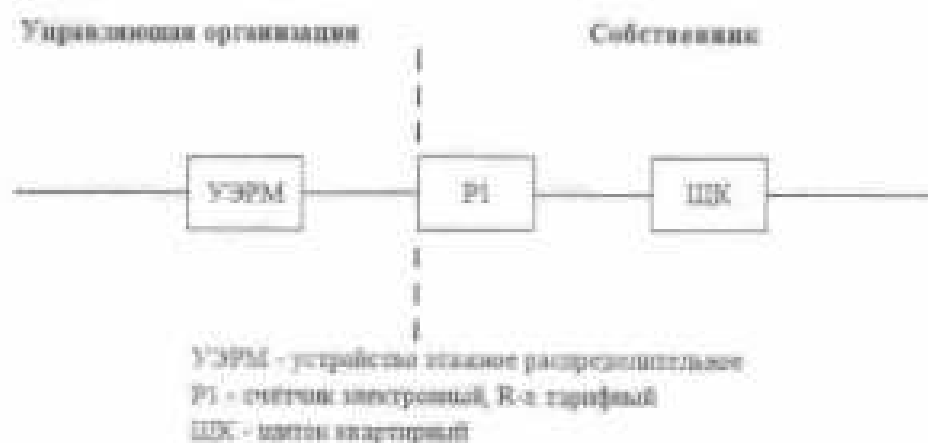
Схема



Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность систем горячего и холодного водоснабжения согласно нижеуказанной схеме до волнистой линии слева (включая шаровый кран).

2) При эксплуатации питающих электрических сетей на квартиру.

Схема



Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей на квартиру согласно нижеуказанной схеме до прибора учета (пунктирной линии слева).



Директор
ГБУ «Жилищник района Старое Крыково»

Е. Н. Хорошко



Директор
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗсдАО»

В. А. Карпов

704

Приложение 9
к Договорному договору

Сведения *

об установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в помещениях в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Зеленоград, д/п, 847

(адрес многоквартирного дома)

№ помещения по БТИ (квартиры, комнаты в квартирах)	количество собственников помещения	Наименование учитываемого коммунального ресурса	Место установки прибора учета (название помещения)	Тип прибора учета (указывается какой общий (квартирный), комнатный, и т.д.)	Модель (марка)	Дата				Срок проведения очередной поверки
						Установка	внесения в эксплуатацию	осуществления поверки	осуществления поверки	
7	1	ТВС	квартира	индивидуальный	237129993	21.11.2017				21.11.2023

* Прил. «3» к 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

10	ГВС		квартира	индивидуальный	35700152011	15.07.2013			
	ГВС				3570012011	15.07.2013			
	ГВС				237329992	21.11.2017			21.11.2023
	ХВС				4117062011	15.07.2013			15.07.2018
	ХВС				4117092011	15.07.2013			15.07.2018
13	ГВС	I	квартира	индивидуальный	ГД-15-02	357017	01.12.2012		
	ГВС				ГД-15-02	357002	01.12.2012		
	ХВС				ХД-15-02	411715	01.12.2012		
	ХВС				ХД-15-02	411729	01.12.2012		
	ГВС					358165-2011	15.11.2012		
	ГВС	I	квартира	индивидуальный	WFW	16-147615	07.04.2016		07.03.2022
	ГВС				WFW	16-148733	07.04.2016		07.03.2022
	ГВС					364659-2011	15.11.2012		
	ХВС					411733-2011	15.11.2012		
	ХВС					17-621941	12.03.2018		12.03.2024
15	ГВС	I	квартира	индивидуальный		17-695046	12.03.2018		12.03.2024
	ГВС					411738-2011	15.11.2012		
	ГВС				WFW	358166-2011	27.06.2013		
	ГВС					17-570715	20.04.2018		20.04.2024
	ГВС					17-575977	20.04.2018		20.04.2024
	ГВС	I	квартира	индивидуальный	WFW	356957-2011	27.06.2013		
	ХВС					17-376606	20.04.2018		20.04.2024
	ХВС				WPK	411730-2011	27.06.2013		
	ХВС				WPK	411731-2011	27.06.2013		
	ХВС					17-575064	20.04.2018		20.04.2024
17	ГВС	I	квартира	индивидуальный	ГД-15-02	357706-2011	28.01.2013	22.03.2018	22.03.2024
	ГВС				ГД-15-02	424903-2011	28.01.2013	22.03.2018	22.03.2024

19	ХВС	квартира	индивидуальный	Хв-15-02	409935-2011		28.01.2013		22.03.2018	22.03.2024
	ХВС			Хв-15-02	409980-2011		28.01.2013		22.03.2018	22.03.2024
	ГВС				424900-2011		22.03.2013		31.03.2018	31.03.2024
	ГВС				358154-2011		22.03.2013		31.03.2018	31.03.2024
	ХВС				409919-2011		22.03.2013		31.03.2018	31.03.2024
	ХВС				409911-2011		22.03.2013		31.03.2018	31.03.2024
20	ГВС	квартира	индивидуальный	WFW	16-500192		21.12.2016			14.12.2022
	ГВС			Push	357638		29.11.2012		17.02.2016	17.02.2020
	ГВС			5-100	357671		29.11.2012		06.04.2018	17.02.2020
	ХВС			5-100	409924		29.11.2012		06.04.2018	06.04.2024
	ХВС			5-100	409934		29.11.2012		06.04.2018	06.04.2024
	ГВС			WFW	424913		23.10.2013			
21	ГВС	квартира	индивидуальный	ОХТА III 15 H	0024570		25.06.2016			10.06.2022
	ГВС			ОХТА III 15 H	0022342		25.06.2016			10.06.2022
	ГВС			WFW	357555		23.10.2013			
	ХВС				367611357		29.03.2018			29.03.2024
	ХВС				367618433		29.03.2018			29.03.2024
	ХВС			WPK	411820		23.10.2013			
22	ХВС	квартира	индивидуальный	WPK	409915		23.10.2013			
	ГВС				3420053A15		25.04.2017			23.04.2021
	ГВС				424897-11		13.02.2013			
	ГВС				343263A15		25.04.2017			25.04.2021
	ГВС				357690-11		13.02.2013			
	ХВС				13-2557219		12.09.2013			12.09.2019
23	ХВС	квартира	индивидуальный		3420000A15		25.04.2017			25.04.2021
	ХВС				409907		12.09.2013			
	ХВС				411822-11		13.02.2013			
	ХВС				409907-11		13.02.2013			
	ГВС				237164327		17.10.2017			17.10.2023

32	I	ГБС		квартира	индивидуальный	424888		01.12.2012		
		ГБС				357685		01.12.2012		
		ГБС				237304340		17.10.2017		17.10.2023
		ХВС						01.12.2012		
		ХВС				409910		01.12.2012		
		ХВС				409920		01.12.2012		
		ХВС				367612807		08.05.2018		08.05.2024
		ХВС				367612821		08.05.2018		08.05.2024
		ГБС				367623615		06.03.2018		06.03.2024
		ГБС				158297-11		17.12.2012		
33	I	ГБС		квартира	индивидуальный	357604-11		17.12.2012		
		ГБС				367623218		06.03.2018		06.03.2024
		ХВС				421871-11		17.12.2012		
		ХВС				367623607		06.03.2018		06.03.2024
		ХВС				421891-11		17.12.2012		
		ХВС				367623790		06.03.2018		06.03.2024
		ГБС	ГД-15-02			357607		29.12.2012		
		ГБС	ГД-15-02			357682		29.12.2012		
		ГБС	Нормы			0133290H16		25.08.2017		25.08.2023
		ГБС	Нормы			0191479H16		25.08.2017		25.08.2023
35	I	ХВС	ХД-15-02	квартира	индивидуальный	421906		29.12.2012		
		ХВС				3419782A15		24.04.2017		24.04.2022
		ХВС	ХД-15-02			421857-11		29.12.2012		
		ХВС				3419870A15		24.04.2017		24.04.2022
		ГБС	S-100			357622		29.11.2012		
		ГБС				0140503H16		03.07.2017		03.07.2023
		ГБС	S-100			158285		29.11.2012		
		ГБС				0140638H16		03.07.2017		03.07.2023
		ХВС				367613409		08.05.2018		08.05.2024
		ХВС				367613568		08.05.2018		08.05.2024
		ХВС	S-100			409937		29.11.2012		

63		XBC	координата	индивидуальный	WFK	408101-11	08.10.2013		
		XBC			WFK	409772-11	08.10.2013		
		XBC			WFK	0153246H16	28.08.2017		28.08.2023
		XBC			WFK	015322TH16	28.08.2017		28.08.2023
64	1	ГВС	координата	индивидуальный	Нормы	2707756	18.07.2017		18.07.2023
		ГВС			Га-15-02	11-158031	06.02.2013		
		ГВС			Нормы	2707754	18.07.2017		18.07.2023
		ГВС			Га-15-02	11-359285	06.02.2013		
		XBC			Ха-15-02	11-180528	06.02.2013		
		XBC			Ха-15-02	11-409570	06.02.2013		
		XBC				237304348	23.01.2018		23.01.2023
		XBC				237304035	23.01.2018		23.01.2023
		ГВС				359356	10.07.2013		
		ГВС				045608	18.03.2017		18.03.2029
66	1	ГВС	координата	индивидуальный		364576	10.07.2013		
		ГВС				038925	18.03.2017		18.03.2029
		XBC				038018	18.03.2017		18.03.2029
		XBC				180512	10.07.2013		
		XBC				409323	10.07.2013		
		XBC				038929	18.03.2017		18.03.2029
		ГВС			WFW	16-038305	02.03.2016		02.03.2022
		ГВС			ВДГ-15	11-359371	01.03.2013		
		ГВС			WFW	16-039375	02.03.2016		01.03.2022
		ГВС			ВДГ-15	11-359382	01.03.2013		
67	1	XBC	координата	индивидуальный	CB - 15 X	11-408104	01.03.2013		
		XBC				17-174287	25.04.2017		25.04.2023
		XBC				17-172003	25.04.2017		25.04.2023
		XBC			CB - 15 X	11-409756	01.03.2013		
		ГВС			VLF-R- UNIVERSAL(D)	158104-11	14.12.2012		
		ГВС			VLF-R- UNIVERSAL(D)	158644-11	14.12.2012		

68	ГБС	квартира	индивидуальный	60054743	15.02.2017		15.02.2023
	ГБС			60050963	15.02.2017		15.02.2023
	ХВС			412809-11	14.12.2012		14.12.2018
	ХВС			421911-11	14.12.2012		14.12.2018
76	ГБС	квартира	индивидуальный	1331560	04.01.2018		04.01.2024
	ГБС			158151	01.01.2013		
	ГБС			158047	21.11.2012		
	ГБС			1734664	04.01.2018		04.01.2024
	ХВС			17-582279	19.04.2018		19.04.2024
	ХВС			421836-11	21.11.2012		
	ХВС			17-578919	19.04.2018		19.04.2024
	ХВС			408112-11	21.11.2012		
	ГБС			357646-2011	20.03.2013	14.04.2018	14.04.2022
	ГБС			158303-2011	20.03.2013	14.04.2018	14.04.2022
81	ХВС	квартира	индивидуальный	409894-2011	20.03.2013	14.04.2018	14.04.2024
	ХВС			409949-2011	20.03.2013	14.04.2018	14.04.2024
	ГБС			158284-11	17.01.2013	18.07.2016	18.07.2020
	ГБС			17-513564	28.03.2018		28.02.2024
	ГБС			0362425	18.07.2016		30.06.2022
	ГБС			158283-11	17.01.2013		
	ХВС			421883-11	17.01.2013	28.03.2018	28.03.2024
	ХВС			408895-11	17.01.2013	28.03.2018	28.03.2024
	ГБС			16-273038	24.06.2016		30.06.2022
	ГБС			16-273093	24.06.2016		30.06.2022
82	ГБС	квартира	индивидуальный	158138	08.02.2013		
	ГБС			158043	08.02.2013		
	ХВС			409958-15	08.02.2013		
	ХВС			409944-2011	08.02.2013		
	ГБС			17-0140438	24.10.2017		24.10.2023

		ГВС			СВ - 15 Г	11-158152		07.12.2012			
		ГВС			ВДГ-15	11-158040		07.12.2012			
		ГВС				17-0140425		24.10.2017			24.10.2023
		ХВС			СВ - 15 X	11-409808		07.12.2012		24.03.2018	24.03.2024
		ХВС			СВ - 15 X	11-409940		07.12.2012		24.03.2018	24.03.2024
84	1	ГВС	квартира	индивидуальный	Га-15-02	158165-11		05.02.2013			
		ГВС			Га-15-02	158120-11		05.02.2013			
		ХВС			Ха-15-02	409963-11		05.02.2013			
		ХВС			Ха-15-02	409904-11		05.02.2013			
		ГВС				158157-11		01.04.2013			
		ГВС			WFW	158153-11		01.04.2013			
		ГВС				367601320		09.04.2018			09.04.2024
85	1	ГВС	квартира	индивидуальный		0185959106		10.07.2017			10.07.2023
		ХВС			СВ - 15 X	409962-11		01.04.2013			
		ХВС			СВ - 15 X	409957-11		01.04.2013			
		ХВС				367605835		09.04.2018			09.04.2024
		ХВС				367613339		09.04.2018			09.04.2024
		ГВС				237310850		02.02.2018			26.02.2024
		ГВС			WFW	158144		14.12.2012			
		ГВС			WFW	158305		14.12.2012			
86	1	ГВС	квартира	индивидуальный		367604113		16.04.2018			16.04.2024
		ХВС			WPK	409953		14.12.2012			
		ХВС				367609613		16.04.2018			16.04.2024
		ХВС				367605987		16.04.2018			16.04.2024
		ХВС			WPK	409901		14.12.2012			
		ГВС			S-100	13-2371563		01.07.2013			
		ГВС				11-158334		01.05.2012			
88	1	ГВС	квартира	индивидуальный	S-100	13-2371575		01.07.2012			
		ГВС				0149719H16		28.06.2017			28.06.2023
		ГВС				11-158312		01.05.2013			
		ГВС				0149708H16		28.06.2017			28.06.2023

90	XBC	квартира	индивидуальный	5-100	13-2393799	01.07.2013		01.07.2019
	XBC			5-100	13-2393455	01.07.2013		01.07.2019
	XBC				11-409955	01.05.2013		
	XBC				11-409947	01.05.2013		
90	ГБС	квартира	индивидуальный	Га-15-02	158280-11	26.06.2014		
	ГБС			Га-15-02	158301-11	26.06.2014		
	ГБС			МетрСБ-15Н	7003281	21.02.2015		21.02.2019
	ГБС			МетрСБ-15Н	7005570	21.02.2015		21.02.2019
	XBC			Xa-15-02	421844-11	26.06.2014		
	XBC				237304343	26.01.2018		26.01.2023
	XBC				237304350	26.01.2018		26.01.2023
	XBC			Xa-15-02	421851-11	26.06.2014		
	ГБС				158039	21.02.2013		
	ГБС				158046	21.02.2013		
93	ГБС	квартира	индивидуальный	ЗКО-С	237306806	04.10.2017		04.10.2023
	ГБС			ЗКО-С	237306817	04.10.2017		04.10.2023
	XBC				421833	21.02.2013		21.12.2018
	XBC				409951	21.02.2013		21.12.2018
	ГБС			Га-15-02	423567-2011	10.10.2013		
	ГБС			Га-15-02	364648-2011	10.10.2013		
98	ГБС	квартира	индивидуальный	ВТН	16-038202	14.03.2016		14.02.2022
	ГБС			ВТН	16-038232	14.03.2016		14.02.2022
	XBC			Xa-15-02	407618-2011	10.10.2013		
	XBC				17-633926	03.04.2018		28.02.2024
	XBC				17-640191	03.04.2018		28.02.2024
	XBC			Xa-15-02	407617-2011	10.10.2013		
	ГБС			ВТН	11-364631	01.09.2013	12.05.2018	11.05.2024
	ГБС				11-378000	01.09.2013	12.05.2018	
102	XBC	квартира	индивидуальный	ВТН	11-378624	01.09.2013		11.05.2024
	XBC				11-378610	01.09.2013	12.05.2018	11.05.2024

103	I	ГВС	квартира	индивидуальный	СВ - 15 Г	424990-11	14.06.2013	17.02.2018	17.02.2022
		ГВС			СВ - 15 Г	424984-11	14.06.2013	17.02.2018	17.02.2022
		ХВС			СВ - 15 X	375599-11	14.06.2013	17.02.2018	17.02.2024
		ХВС			СВ - 15 X	411719-11	14.06.2013	17.02.2018	17.02.2024
106	I	ГВС	квартира	индивидуальный	WFW	11-358432	04.02.2013		
		ГВС			WFW	11-358138	04.02.2013		
		ХВС			WFK	11-375595	04.02.2013		
		ХВС			WFK	11-375616	04.02.2013		
107	I	ГВС	квартира	индивидуальный	WFW	364649-11	26.12.2012		
		ГВС			WFW	357012-11	26.12.2012		
		ГВС				17-370687	25.04.2018		31.03.2024
		ГВС				17-370719	25.04.2018		31.03.2024
		ХВС			Xa-15-02	411698-11	26.12.2012		
		ХВС			Xa-15-02	375619-11	26.12.2012		
		ХВС				18-062582	25.04.2018		31.03.2024
		ХВС				18-062563	25.04.2018		31.03.2024
108	I	ГВС	квартира	индивидуальный		358461	25.01.2013		
		ГВС				375598	25.01.2013		
		ГВС				358451	25.01.2013		
		ХВС				375628	25.01.2013		
111	I	ГВС	квартира	индивидуальный	Га-15-02	364587	11.01.2013	12.03.2018	12.01.2022
		ГВС			Га-15-02	364588	11.01.2013	12.03.2018	12.03.2022
		ХВС			Xa-15-02	376283	11.01.2013	12.03.2018	12.03.2024
		ХВС			Xa-15-02	409803	11.01.2013	12.03.2018	12.03.2024
113	I	ГВС	квартира	индивидуальный	ВДГ-15	357968-11	11.01.2013	10.07.2015	10.07.2019
		ГВС			ВДГ-15	357962-11	11.01.2013	10.07.2015	10.07.2019
		ХВС			ВДГ-15	421848-11	11.01.2013	12.03.2018	12.03.2024
		ХВС			ВДГ-15	376428-11	11.01.2013	12.03.2018	12.03.2024
128	I	ГВС	квартира	индивидуальный	S-100	369696	27.11.2012		
		ГВС			S-100	364698	27.11.2012		
		ХВС			S-100	409825	27.11.2012		01.11.2018

129	I	квартира	индивидуальный	S-100	409822	27.11.2012			01.11.2018
		ГВС		ВСКМ	413605	27.11.2012	28.07.2016		31.07.2020
		ГВС		СВК-15	413587	27.11.2012	28.07.2016		31.07.2020
		ХВС		ВСКМ	409821	27.11.2012			27.11.2018
		ХВС			1236517	21.12.2017			02.10.2023
		ХВС		ВСКМ	нет	27.11.2012			27.11.2018
		ХВС			1236519	21.12.2017			02.10.2023
130	I	квартира	индивидуальный	Тд-15-02	413593-11	05.04.2013			
		ГВС		ЖКО-С	15-163764	02.02.2016			02.01.2022
		ГВС		Берегун	13-0601627	02.02.2016			02.01.2020
		ГВС		Тд-15-02	413606-11	05.04.2013			
		ХВС		Ха-15-02	409791-11	05.04.2013			
		ХВС		Ха-15-02	409787-11	05.04.2013			
134	I	квартира	индивидуальный	ВРВ	413616	19.12.2012	24.01.2018		23.01.2022
		ГВС		ВДП-15	413624	19.12.2012	24.01.2018		23.01.2022
		ХВС		ВДП-15	409811	19.12.2012	24.01.2018		23.01.2024
		ХВС		ВРК	409792	19.12.2012	24.01.2018		23.01.2024
136	I	квартира	индивидуальный	Га-15-02	11-413623	01.04.2013			
		ГВС		ЖКО-С	16-026621	24.02.2016			09.02.2022
		ГВС		УДС-15 Г	16-016617	24.02.2016			09.02.2022
		ГВС		Га-15-02	11-423599	01.04.2013			
		ХВС		Ха-15-02	11-409799	01.04.2013			
		ХВС		Ха-15-02	11-409797	01.04.2013			
		ХВС		ЖКО-С	16-019654	24.02.2016			09.02.2022
		ХВС		ЖКО-С	16-026601	24.02.2016			09.02.2022
138	I	квартира	индивидуальный		237304356	29.01.2018			31.01.2024
		ГВС			0153328H16	28.06.2017			28.06.2023
		ГВС			413618	09.01.2013			
		ГВС			413609-11	09.01.2013			
		ХВС			237304359	29.01.2018			31.01.2024
		ХВС			376273	09.01.2013			

141	XBC	I	сироты	индивидуальный	232304354	29.01.2018		31.01.2024
	XBC				422030-11	09.01.2013		
	ГBC				11-413610	28.06.2013	15.07.2016	15.07.2020
	ГBC				11-413617	28.06.2013	15.07.2016	15.07.2020
	XBC				11-409782	28.06.2013	15.07.2016	28.06.2018
142	XBC	I	сироты	индивидуальный	11-409819	28.06.2013	15.07.2016	28.06.2018
	ГBC				12-423060	12.12.2012		
	ГBC				12-423063	12.12.2012		
	ГBC				367619650	26.03.2018		26.03.2024
	ГBC				367611362	26.03.2018		26.03.2024
143	XBC	I	сироты	индивидуальный	367624158	26.03.2018		26.03.2024
	XBC				12-421563	12.12.2012		
	XBC				12-421576	12.12.2012		
	XBC				367610697	26.03.2018		26.03.2024
	ГBC				413583-2011	23.06.2015		
145	ГBC	I	сироты	индивидуальный	421564-2011	23.06.2015		
	XBC				423052-2011	23.06.2015		
	XBC				421557-2011	23.06.2015		
	ГBC				367613310	14.05.2018		14.05.2024
	ГBC				367611969	14.05.2018		14.05.2024
146	ГBC	I	сироты	индивидуальный	413588-2011	10.04.2013		
	ГBC				157864-2011	10.04.2013		
	XBC				367612124	14.05.2018		14.05.2024
	XBC				421984-2011	10.04.2013		
	XBC				422003-2011	10.04.2013		
146	XBC	I	сироты	индивидуальный	14-078694	11.02.2014		11.02.2020
	ГBC				423067-11	28.03.2013		
	ГBC				423065-11	28.03.2013		

					UNIVERSALII)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

157	XBC	1	картота	индивидуальный	409817	ГЗ-15-02	19.12.2012	15.04.2016	15.04.2020
	ГБС				424991	ГЗ-15-02	28.11.2012		15.04.2020
	ГБС				364678	ГЗ-15-02	28.11.2012		
	XBC				409798	XЗ-15-02	28.11.2012	15.04.2018	15.04.2024
	XBC				375908	XЗ-15-02	28.11.2012	15.04.2018	15.04.2024
163	XBC	1	картота	индивидуальный	564598	ГЗ-15-02	28.11.2012	18.05.2016	18.05.2020
	ГБС				364603	ГЗ-15-02	28.11.2012	18.05.2016	18.05.2020
	ГБС				140804108	WFW	13.08.2016		30.06.2020
	ГБС				407619	XЗ-15-02	28.11.2012	24.04.2018	24.04.2024
	XBC				407623	XЗ-15-02	28.11.2012	24.04.2018	24.04.2024
164	XBC	1	картота	индивидуальный	367610116		29.03.2018		29.02.2024
	ГБС								
	ГБС				364668-11	ВДП-15	21.01.2013		
	ГБС				364780-11	ВДП-15	21.01.2013		
	ГБС				0101230170		09.02.2018		29.02.2024
171	XBC	1	картота	индивидуальный	0101235604		09.02.2018		09.02.2024
	XBC				410803-11	WPK	21.01.2013		
	XBC				0101235607		09.02.2018		09.02.2024
	XBC				407605-11	ВДП-15	21.01.2013	01.12.2017	01.12.2023
	ГБС				3418388		31.01.2017		31.01.2023
172	ГБС	1	картота	индивидуальный	3490994		31.01.2017		31.01.2023
	ГБС				338145-11	СВ-15 Г	25.01.2013		
	ГБС				337011-11	СВ-15 Г	25.01.2013		
	ГБС				367602100		09.04.2018		09.04.2024
	XBC				411689-11	СВ-15 X	25.01.2013		
172	XBC	1	картота	индивидуальный	407602-11	СВ-15 X	25.01.2013		
	XBC				367606400		09.04.2018		09.04.2024
	XBC				15-097105	ЗМО-С	02.10.2015		15.09.2021
	ГБС				15-097128	ЗМО-С	02.10.2015		15.09.2021
	ГБС				357003-11	ГЗ-15-02	17.12.2012		
172	ГБС	1	картота	индивидуальный	357007-11	ГЗ-15-02	17.12.2012		
	ГБС								
	XBC				15-097118	ЗМО-С	02.10.2015		15.09.2021

				9800-C	15-097132	02.10.2015			15.09.2021
	XBC			Xa-15-02	410011-11	17.12.2012			
	XBC			Xa-15-02	411690-11	17.12.2012			
	XBC			Γa-15-02	358149	18.02.2013			
	ΓBC				17-344084	27.07.2017			27.07.2023
	ΓBC				17-397269	27.07.2017			27.07.2023
	ΓBC			Γa-15-02	358458	18.02.2013			
	ΓBC			Xa-15-02	411688	18.02.2013			
	XBC			Xa-15-02	407601	18.02.2013			31.01.2024
	XBC				17-553693	07.02.2018			31.01.2024
	XBC				17-553677	07.02.2018			
	XBC			WFW	358153	29.11.2012			
	ΓBC			WFW	423058	29.11.2012			
	ΓBC				3430781A15	28.04.2017			28.04.2022
	ΓBC				3426931A15	28.04.2017			28.04.2022
	ΓBC				376344	29.11.2012			26.11.2018
	XBC			WFK	411696	29.11.2012			29.11.2018
	XBC				423035-11	20.12.2012			
	ΓBC				423066-11	20.12.2012			
	ΓBC				1389473	30.01.2018			10.01.2024
	ΓBC				1389476	30.01.2018			10.01.2024
	ΓBC				376328-11	20.12.2012		31.01.2018	31.01.2024
	XBC				376322-11	20.12.2012		31.01.2018	31.01.2024
	XBC				423591	24.12.2012			
	ΓBC			Нормы	2045597	28.07.2016			06.07.2022
	ΓBC			Нормы	7042243	28.07.2016			06.07.2022
	ΓBC				423276	24.12.2012			
	ΓBC				407609	24.12.2012			
	XBC				407534	24.12.2012			
	XBC			НОРМА-НС	7008554	28.07.2016			06.07.2022
	XBC			НОРМА-НС	7096362	28.07.2016			06.07.2022
174				квартира	индивидуальный				
175				квартира	индивидуальный				
176				квартира	индивидуальный				
181				квартира	индивидуальный				

183	I	ГВС	квартира	индивидуальный	WFW	423271	18.07.2013		
		ГВС			WFW	423282	18.07.2013		
		XBC			WPK	407335	18.07.2013		18.07.2019
		XBC			WPK	413107	18.07.2013		18.07.2019
184	I		квартира	индивидуальный	WFW	16-500082	30.12.2016		31.12.2022
		ГВС			WFW	423283	10.12.2012		
		ГВС			WFW	16-500342	30.12.2016		
		ГВС			WFW	423262	10.12.2012		10.12.2018
		ГВС			WPK	407607	10.12.2012		10.12.2018
		XBC			WPK	413566	10.12.2012		
		XBC			WFW	423641	14.12.2012		
		ГВС				423266	14.12.2012		
187	I	ГВС	квартира	индивидуальный	WFW	423640	14.12.2012		14.12.2018
		XBC			WPK	407254	14.12.2012		14.12.2018
		XBC			WPK	407267	14.12.2012		
		XBC				408940	14.12.2012		
189	I	ГВС	квартира	индивидуальный	Га-15-02	423267-2011	01.04.2013		
		ГВС			Га-15-02	423643-2011	01.04.2013	24.03.2018	24.03.2023
		ГВС			Нормы	3425773-A15	07.02.2017		07.02.2023
		ГВС			Га-15-02	423643-2011	01.04.2013	24.03.2018	24.03.2024
		XBC			Xa-15-02	408981-2011	01.04.2013		
		XBC			Xa-15-02	408941-2011	01.04.2013	24.03.2018	24.03.2024
		XBC			НОРМА-НС	3423450-A15	07.02.2017		
		XBC			Xa-15-02	408951-2011	01.04.2013		07.02.2023
						364353-2011	28.01.2013		
		ГВС				359382-2011	28.01.2013		
190	I	ГВС	квартира	индивидуальный		408927-2011	28.01.2013		
		XBC							

198	1	XBC	кадровая	инженерная	407364-2011	28.01.2013			
		ГБС			421572	24.03.2018			24.03.2024
		ГБС			421565-2011	01.04.2013			24.03.2024
		ГБС			364469	24.03.2018			
		ГБС			364463-2011	01.04.2013			
		ГБС			421563	24.03.2018			24.03.2024
		XBC			364469-2011	01.04.2013		24.03.2018	24.03.2024
		XBC			364463	24.03.2018			23.03.2024
		XBC			421572-2011	01.04.2013			
		XBC			364467	25.12.2012			
201	1	ГБС	кадровая	инженерная	367622439	22.03.2018			22.03.2024
		ГБС			367602105	22.03.2018			22.03.2024
		ГБС			364475	25.12.2012			
		ГБС			364459-11	01.08.2014			
		ГБС			367619529	22.03.2018			22.03.2024
		ГБС			421570-11	25.12.2012			
		XBC			421573	25.12.2012			
		XBC			367617736	22.03.2018			22.03.2024
		XBC			367617702	22.03.2018			22.03.2024
		XBC			367619773	22.03.2018			22.03.2024
203	1	XBC	кадровая	инженерная	408055-11	01.08.2014			
		XBC			11-374626	11.02.2013			
		ГБС			11-364491	11.02.2013			
		ГБС			11-364760	11.02.2013			
		ГБС			11-400441	11.02.2013			
		XBC			3423290A15	26.05.2017			26.05.2022
		XBC			3423430A15	26.05.2017			26.05.2022
		XBC			11-408940	11.02.2013			
		XBC			11-421571	11.02.2013			
		XBC							

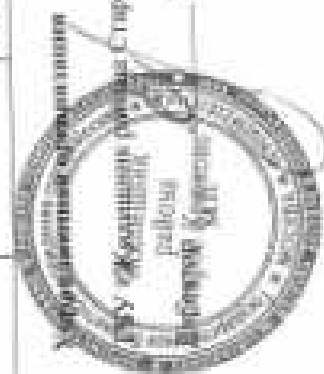
204	1	квартира	индивидуальный	XBC		3320964A15	26.05.2017		26.05.2022
				ГВС	S-100	364490-2011	13.08.2013		
				ГВС	ОСТА ИТ 15-Н	15-0108768	14.01.2016		14.12.2021
				ГВС	S-100	364480-2011	13.08.2013		
				ГВС		0013970	17.07.2017		17.07.2023
				ГВС		0025141	24.07.2017		24.07.2023
				ГВС	S-100	408933-2011	13.08.2013		
				XBC		367606490	25.04.2018		25.04.2024
				XBC		367614803	25.04.2018		25.04.2024
				XBC	S-100	408439-2011	13.08.2013		
206	1	квартира	индивидуальный	XBC	СТН-15	040631	16.02.2017		16.02.2021
				ГВС		364492	10.01.2013		
				ГВС		364479	10.01.2013		
				ГВС	СТН-15	040622	16.02.2017		16.02.2021
				ГВС		411606	10.01.2013		
				XBC		421559	10.01.2013		
				XBC		237330008	15.11.2017		15.11.2023
				ГВС	ГД-15-02	364485-2011	12.02.2013		
				ГВС	ГД-15-02	364764-2011	12.02.2013		
				ГВС		237330004	15.11.2017		15.11.2023
207	1	квартира	индивидуальный	ГВС	ГД-15-02	364495-2011	12.02.2013		
				ГВС	ГД-15-02	364764-2011	12.02.2013		
				ГВС		237330004	15.11.2017		15.11.2023
				ГВС	ГД-15-02	364495-2011	12.02.2013		
				ГВС	ХД-15-02	409437-2011	12.02.2013		
				XBC	ХД-15-02	411620-2011	12.02.2013		
				XBC	ХД-15-02	409834-2011	12.02.2013		
				XBC		411582	17.12.2012	11.05.2017	31.05.2021
				ГВС	WFW	411582	17.12.2012	10.05.2017	10.05.2021
				ГВС	WFW	424865	17.12.2012		
208	1	квартира	индивидуальный	ГВС					

209	I	XBC	квартира	индивидуальный	WPK	409089	17.12.2012	17.12.2018
		XBC			WPK	364461	17.12.2012	17.12.2018
		ГВС				18-044914	05.05.2018	04.04.2024
		ГВС				364473	11.01.2013	31.05.2018
		ГВС			WFW	16-340328	25.08.2016	25.08.2022
		ГВС				364536	11.01.2013	
		ГВС			WFW	16-340652	25.08.2016	25.08.2022
		ГВС				424873	11.01.2013	
		ГВС				408947	11.01.2013	
		XBC				18-063252	05.05.2018	04.04.2024
210	I	XBC	квартира	индивидуальный		18-068180	05.05.2018	04.04.2024
		XBC				18-012500	05.05.2018	04.04.2024
		XBC				411573	11.01.2013	
		XBC				411615	11.01.2013	
		XBC			WFW	413538-11	22.10.2013	
		ГВС			WFW	148584-11	22.10.2013	
		ГВС			WPK	375600-11	22.10.2013	22.10.2018
		XBC			WPK	407295-11	22.10.2013	22.10.2018
		XBC				158583-20011	18.12.2012	
		ГВС			OXTA III 15 H	12888	23.03.2016	23.03.2022
214	I	ГВС	квартира	индивидуальный	OXTA III 15 H	11316	23.03.2016	23.03.2022
		ГВС				157881	18.12.2012	
		ГВС				422046-2011	18.12.2012	18.12.2018
		XBC				376350-2011	18.12.2012	18.12.2018
		XBC				374462	16.01.2013	
		ГВС				158564	16.01.2013	
		ГВС				407290-2011	16.01.2013	
		XBC				409789-2011	16.01.2013	
		XBC				158562	14.03.2013	
		ГВС						
215	I	ГВС	квартира	индивидуальный				
		ГВС						
		XBC						
		XBC						
216	I	ГВС	квартира	индивидуальный				

233	1	квартира	индивидуальный	XBC	376268-2011	11.01.2013			
				XBC	WPK 13-2610915	01.01.2014			01.11.2019
				XBC	409838-2011	11.01.2013			
				XBC	16-642171	14.10.2016			14.10.2022
				XBC	233304344	23.01.2018			23.01.2024
				ГБС	424976	16.01.2013			
				ГБС	WFW	16.01.2013			23.01.2024
				ГБС	366609	23.01.2018			23.01.2024
				ГБС	233304358	23.01.2018			
				ГБС	233304346	23.01.2018			
235	1	квартира	индивидуальный	XBC	409778	16.01.2013			
				XBC	WPK	16.01.2013			23.01.2024
				XBC	409843	23.01.2018			15.01.2020
				XBC	233304349	02.02.2016			15.01.2020
				ГБС	WFW 13-06602269	02.02.2016			
				ГБС	WFW 13-06602264	17.01.2013			
				ГБС	424971	17.01.2013			
				ГБС	WFW 425009	17.01.2013			17.01.2019
				XBC	421587	17.01.2013			17.01.2019
				XBC	421508	17.01.2013			09.03.2024
240	1	квартира	индивидуальный	ГБС	Га-15-02 11-157980	13.12.2012		10.03.2018	09.03.2024
				ГБС	Га-15-02 11-157984	13.12.2012		10.03.2018	09.03.2024
				XBC	Ха-15-02 11-421854	13.12.2012		10.03.2018	09.03.2024
				XBC	Ха-15-02 11-421840	13.12.2012		10.03.2018	09.03.2024
				XBC	157974-2011	01.02.2013			
				ГБС	Га-15-02 14-557142	10.11.2014			01.11.2020
				ГБС	WFW	30.12.2014			29.12.2020
				ГБС	WFW 13-608120	01.02.2013		26.04.2018	26.04.2024
				ГБС	Га-15-02 138602-2011	01.02.2013			
				ГБС	Га-15-02 158565-2011	01.02.2013			
241	1	квартира	индивидуальный	ГБС	Ха-15-02 410056-2011	01.02.2013		26.04.2018	26.04.2024
				ГБС	Xa-15-02	01.02.2013		26.04.2018	26.04.2024
				XBC	107201-2011	01.02.2013		26.04.2018	26.04.2024
				XBC	Ха-15-02	01.02.2013		26.04.2018	26.04.2024

242	I	XBC	квартира	индивидуальный	Xa-15-02	407250-2011	01.02.2013	26.04.2018	26.04.2024
		ГБС			Норма	0185804H16	02.08.2017		02.08.2023
		ГБС			СВ - 15 Г	3423366	23.01.2017		31.01.2023
		ГБС			СВ - 15 Г	157985-11	14.12.2012		
		ГБС			СВ - 15 Г	158400-11	14.12.2012		
		XBC			СВ - 15 X	409435-11	14.12.2012		
		XBC			НОРМА-НС	3360245	23.01.2017		23.01.2023
		XBC			СВ - 15 X	409431-11	14.12.2012		
		XBC				237304021	11.01.2018		11.01.2024
		XBC				158578	16.04.2013	27.12.2016	31.12.2020
243	I	ГБС	квартира	индивидуальный		157982	16.04.2013	27.12.2016	31.12.2020
		ГБС			WFW	501988	27.12.2016		30.11.2022
		ГБС				158586	16.04.2013		
		ГБС				409433	16.04.2013		
		XBC				409450	16.04.2013		
		XBC				422027	16.04.2013		
		XBC				157987	18.04.2013		
		ГБС				157975	18.04.2013		
		ГБС				158603	18.04.2013		
		ГБС				376403	18.04.2013		
245	I	XBC	квартира	индивидуальный		422026	18.04.2013		
		XBC				409434	18.04.2013		
		XBC				367612147	28.02.2018		28.02.2024
		ГБС			Гз-15-02	11-425080	13.12.2012		
		ГБС			Гз-15-02	11-423072	13.12.2012		
		ГБС				367613453	28.02.2018		28.02.2024
		ГБС				367611531	15.05.2018		15.05.2024
		XBC				367612760	15.05.2018		15.05.2024
		XBC			Xз-15-02	11-423841	13.12.2012		
		XBC			Xз-15-02	11-423314	13.12.2012		
246	I	XBC	квартира	индивидуальный		425137	01.10.2013		01.10.2019

	XBC			407213-2011	01.01.2014	11.05.2018	11.05.2024
	XBC			407263-2011	01.01.2014	11.05.2018	11.05.2024



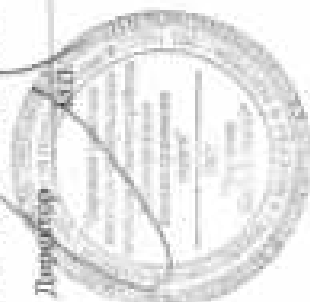
Генеральный директор
Ф. И. Хоросов

Присоединен к объекту

ГКУ «Центральный архивный фонд»

Директор

В. А. Карпов



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]